

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Pellavantori**TRE:5899/11.02.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastuksen esihenkilö, vt. terveysinsinööri Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Tapio Kotipelto, p. 041 730 9780, asumisterveys, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Pellavantori hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Tampellan Esplanadi 1, 33100 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1200 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021 § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Pellavantori, Pellavantori 2 x Tampellan Esplanadi 1, 33100 Tampere, on toimittanut 25.8.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 30.9.2021, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

leviämisestä, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 13.9.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty.

Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 09.11.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Tampereen Pellavantori on vuonna 2011 valmistunut kahdeksankerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on yhteensä 86 asuinhuoneistoa sekä neljä liikehuoneistoa. Lisäksi taloyhtiössä on irtaimistovarastojen lisäksi 21 varastoa ja 3 autotalliosaketta, jotka ovat osakeomistuksessa.

Taloyhtiössä on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tuloilman ottoaukot sijaitsevat vesikatolla, ja poistoilma johdetaan vesikatolle. Parvekkeet ovat lasitettuja, mutta eivät tiiviitä, ja tupakansavu pääsee kulkeutumaan parvekkeilta toisille parvekkeille sekä parvekkeiden ovia avattaessa parvekkeilta edelleen asuntoihin.

Asianosainten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Pellavantori on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 16.9.2022 ja vastaus pyydettiin 30.9.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 86 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin 40 vastausta. Tupakointikiellon hakemista puolsi 35 vastaajaa ja vastusti 5. Puoltavat kannanotot edustivat 43:a eri asuinhuoneistoa, kolmea liikehuoneistoa ja yhtä osakeomisteista varastotilaa; vastustavat kannanotot edustivat viittä eri asuinhuoneistoa, kukin yhtä.

Varsinainen yhtiökokous 30.9.2021 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 72 064 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 202 413.

Tampereen kaupungin ympäristöterveys järjesti hallintolain mukaisen kaikkia huoneistoja koskevan kuulemisen 9.11.2022 kaikille asukkaille ja muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 5.12.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä vastauksia tuli 45. Vastauksista 42 oli puoltavia ja 3 vastustavia. Puoltavat vastaukset edustivat 59:ää eri asuinhuoneistoa, neljää liikehuoneistoa, kuutta osakeomisteista varastotilaa ja yhtä osakeomisteista autotilaa; vastustavat kannanotot edustivat kolmea eri asuinhuoneistoa.

Hallintolain mukaiseen kuulemiseen saapui kuulemisajan jälkeen myöhässä yksi 14.2.2022 päivätty kieltoa puoltava vastaus, joka edusti yhtä asuinhuoneistoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa. Asunto Oy Tampereen Pellavantori on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien, pohjapiirrosten ja ilmanvaihtopiirrosten perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjoissa päällekkäin, vierekkäisten huoneistojen parvekkeet lisäksi seinäkkäin kiinni toisissaan. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston parvekkeelle tai sisätiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista. Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Pellavantori / isännöitsijä Jukka Vilppo / Pirkanmaan Ammatti-isännöinti Pamis Oy; Julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Pellavantorin osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Paula Saxholm, Terhi Asikainen, Satu Tournonen, Tapio Kotipelto, Laura Malinen

Liitteet:

- 1 2022-09-14 Käräjäoikeuden todistus.pdf
- 2 2022-08-25 AsOy Tampereen Pellavantori Parveketupakointikieltohakemus ja liitteet.pdf
- 3 2022-08-25 AsOy Tampereen Pellavantori IV-kuvat.pdf

Allekirjoitus

Terveystensuojelun esihenkilö, vt. terveystensinööri Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Tampere

Terveysturvajelun esimies, Kaupunkiympäristön palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

22.12.2022

4 (6)

§ 20

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös annetaan nähtäväksi 29.12.2022 Tampereen kaupungin verkkosivuille osoitteeseen www.tampere.fi

Päätös lähetetty sähköpostitse 29.12.2022.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

29.12.2022

Laura Malinen

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 20

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusosoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.